

कार्यालय,
संयुक्त संचालक, लोक शिक्षण संभाग रायपुर (छ.ग.)

(एकीकृत शिक्षा परिसर, प्रथम तल, पेंशन बाड़ा, रायपुर)

दूरभाष क्रमांक 0771-2437378, ई-मेल- jdeduraipur@gmail.com

कैम्प - राज्य कार्यालय भारत स्काउट्स एवं गाइड्स छ.ग.

क्रमांक/जांच/2019/ 111
प्रति,

रायपुर, दिनांक 31/8/19

आयुक्त,

भारत स्काउट्स एवं गाइड्स छत्तीसगढ़,
राज्य मुख्यालय रायपुर (छ.ग.)

विषय :- भारत स्काउट्स एवं गाइड्स छ.ग. में भ्रष्टाचार संबंधी शिकायत की जांच के लिये अभिलेख एवं जानकारी उपलब्ध कराये जाने हेत।

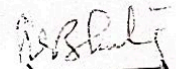
संदर्भ :- लोक शिक्षण संचालनालय छत्तीसगढ़ का पत्र क्रमांक/सत/अ/107/2018/
1663 दिनांक 03.01.2019

---000---

विषयान्तर्गत उपरोक्त संदर्भित पत्र के श्री गजेन्द्र यादव, आयुक्त भारत स्काउट्स एवं गाइड्स छत्तीसगढ़ द्वारा किये जा रहे भ्रष्टाचार के संबंध में की गई शिकायत की जांच के निर्देशित किया गया है। जांच हेतु श्री गजेन्द्र यादव, आयुक्त भारत स्काउट्स एवं गाइड्स छत्तीसगढ़ के कार्यालय का निम्नांकित अभिलेख एवं जानकारी अधोहस्ताक्षरकर्ता को उपलब्ध करावें।

1. श्री गजेन्द्र यादव, आयुक्त भारत स्काउट्स एवं गाइड्स छत्तीसगढ़ का कार्यकाल अवधि।
2. जम्बूरी कार्यक्रम का किन-किन वर्षों में कब से कब तक आयोजित किया गया। आयोजन स्थल का विवरण दें।
3. प्रत्येक वर्ष के आयोजित जम्बूरी में होने वाले व्यय का बजट अनुमान पत्रक, व्यय होने वाली धनराशि का स्रोत तथा वर्षवार किये गए व्यय का विवरण मदवार दें तथा किये गए व्यय से संबंधित नस्ती।
4. जम्बूरी के लिये जिलों से राशि एकत्रित की गई है तो उसका भी विवरण दें।
5. राज्य शासन द्वारा स्काउट गाईड के लिए स्वीकृत पदों के स्वीकृति आदेशों तथा उन पदों को भरने के लिये प्रचलित भर्ती नियम।

6. कार्यरत कर्मचारियों का विवरण – नाम, पिता/पति का नाम, निवास का पता, नियुक्ति के समय की शैक्षणिक योग्यता, पद जिस पर कार्यकर रहे हैं, नियुक्ति का प्रकार- दैनिक वेतन पर/मासिक वेतन पर/नियमित/अन्य(स्पष्ट करेंगे), नियुक्ति का तरीका, कब से नियुक्त है तथा उनकी नियुक्ति हेतु अपनायी गई प्रक्रिया आदि।
7. क्या कार्यरत लोगों से 40 पदों पर नियमितकरण करने हेतु कोई प्रक्रिया अपनायी गई है या प्रचलन में है ?
8. श्री गजानंद गौतम राज्य सचिव स्काउट गाईड के पद पर कब से पदस्थ है।
9. आयुक्त अथवा कार्यालय हेतु वाहन के लिये राज्य शासन की स्वीकृति तथा वाहन क्रय करने की प्रक्रिया संबंधी नियम एवं निर्देश।
10. वाहन का प्रयोग किस कार्य एवं किसको किया जाना है से संबंधित कोई नियम या निर्देश।
11. वर्षवार डीजल क्रय की गई मात्रा एवं उस पर व्यय की गई राशि तथा किस कार्य पर व्यय हुआ से संबंधित जानकारी तथा वाहन का लागबुक।
12. वाहन के अनुपयोगी होने संबंधी जांच राज्य शासन द्वारा निर्धारित विभाग से कराया गया है अथवा नहीं।
13. वाहन के अनुपयोगी घोषित नहीं किये जाने के पूर्व ही नये वाहन क्रय करने का औचित्य एवं पुराने वाहन को रखने का औचित्य बतायें।
14. वर्ष के दौरान भारत स्काउट्स एवं गाइड्स छत्तीसगढ़ राज्य कार्यालय द्वारा आयोजित कार्यक्रमों की सूची तथा कार्यक्रमों में निःशुल्क सामग्री वितरण किया गया है तो सामग्री की सूची वितरण तिथिवार दें। कार्यक्रमों में वितरित निःशुल्क सामग्री पर किये गए व्यय का विवरण तथा सामग्री स्कंध पंजी अवलोकनार्थ उपलब्ध करावें।


 (एस.के.भरतद्वज)
 (जांच अधिकारी)
 संयुक्त संचालक,
 लोक शिक्षण संभाग रायपुर(छ.ग.)

स्कूल शिक्षा मंत्री गजेंद्र यादव जी को स्काउट एवं गाइड्स छत्तीसगढ़ को आवंटित फण्ड को लूटना बहुत अच्छी तरह आता है. विदित हो की गजेंद्र यादव जी वर्ष 2014 से 2019 तक स्काउट एवं गाइड्स छत्तीसगढ़ के राज्य आयुक्त रहे हैं. 2014 से 2019 के कार्यकाल मे की गयी वित्तीय अन्नमितिताएं एवं फण्ड के दुरुपयोग की शिकायत की जांच तत्कालीन जांच अधिकारी S.K Bharadwaj, जाँच अधिकारी संयुक्त संचालक लोक शिक्षण संभाग, रायपुर के द्वारा की गयी. वर्तमान शिक्षा मंत्री एवं तत्कालीन आयुक्त स्काउट एवं गाइड्स छत्तीसगढ़ के गजेंद्र यादव जी द्वारा ग्राम झांकी अवनपुर में 0.180 हेक्टेयर भूमि 58,23,000 रुपया में खरीदी गयी. जबकि उस समय की सरकारी guideline 36,00,000/ प्रति हेक्टेयर के हिसाब से जमीन की कीमत 6,48,000 रुपये होती है. जमीन विक्रेता राजेश अग्रवाल स्काउट एवं गाइड्स छत्तीसगढ़ के कोषध्यक्ष थे जिनक साथ मिलकर आयुक्त गजेंद्र यादव ने यह साजिश रच कर स्काउट एवं गाइड्स छत्तीसगढ़ के फण्ड की वंदरबाँट की.

7-13
22/01/19

P-17



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No. : IN-CG09520626336838R
 Certificate Issued Date : 22-Jan-2019 03:26 PM
 Account Reference : NONACC (FI)/ cgcsvcs08/ ABHANPUR/ CG-RP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCGCSVCS0811674408542661R
 Purchased by : BHARAT SCOUTS AND GUIDES CG RAJYA MUKHYALAY RAIPUR
 Description of Document : Article 23(1) Conveyance (Sale)
 Property Description : VILL. JHANKI TAH. ABHANPUR DIST. RAIPUR C.G.
 Consideration Price (Rs.) : 56,93,000
 (Fifty Six Lakh Ninety Three Thousand only)
 First Party : RAJESH AGRAWAL
 Second Party : BHARAT SCOUTS AND GUIDES CG RAJYA MUKHYALAY RAIPUR
 Stamp Duty Paid By : BHARAT SCOUTS AND GUIDES CG RAJYA MUKHYALAY RAIPUR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,63,950
 (Three Lakh Sixty Three Thousand Nine Hundred And Fifty only)



Please write or type below this line

Handwritten signature and date: 23/01/19

State Emblem Commission
Bharat Scouts & Guides,
Chhattisgarh

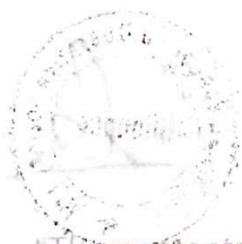
Handwritten signature and date: 23/01/19
तेहसीलदार
अभनपुर, जिला - रायपुर

STATE SECRETARY
BHARAT SCOUTS & GUIDES
CHHATTISGARH
0004353083

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy...

SHCIL



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





::बिक्री पत्र::

बिक्री नामा कीमती मु. 56,93,000 /- रूपये, अक्षरी छप्पन लाख तिरानबे हजार रूपये

विकासखण्ड - अभनपुर
रा0नि0म0 - अभनपुर
ग्राम पंचायत - झांकी

मुद्राक शुल्क	=	291150.00
जनपद शुल्क	=	58230.00
उपकर	=	14557.50
अतिरिक्त	=	12.50

बाजार भाव :- मु. 58,23,000 /- रूपये,
अक्षरी अन्टावन लाख तेईस हजार रूपये

योग = 363950.00

विक्रेता :-

राजेश अग्रवाल, उम्र - 45 वर्ष, पिता श्री ओमप्रकाश अग्रवाल
जाति अग्रवाल, गैर आदिवासी पेशा व्यवसाय, निवासी फ्लैट नं 103
ब्लाक सी, विधानसभा रोड, अशोका हाईटस मोवा सडडू रायपुर
तहसील व जिला रायपुर छ0ग0 पिन नं. 492014
पुस्तिका नं. पी 1726047 आ. नं. 4340 5914 5380
PAN-ACUPA7882N मो. नं. 84353 04004

क्रेता :-

भारत स्काउट्स एवं गाईड्स छत्तीसगढ़ राज्य मुख्यालय रायपुर
द्वारा राज्य मुख्य आयुक्त - गजेन्द्र यादव, उम्र 41 वर्ष, पिता श्री बिसरा राम यादव
आ.नं.8219 8329 7090 मो. नं.94252 92144
राज्य सचिव - गजानंद गौतम, उम्र 37 वर्ष, पिता शिव कुमार गौतम
आ. नं. 3443 7653 7232 मो. नं. 9826187175
पता - भारत स्काउट्स एवं गाईड्स छ.ग. राज्य मुख्यालय रायपुर,
स्पोर्ट्स काम्प्लेक्स, आउटडोर स्टेडियम, गेट नं. 3, ई - ब्लाक, बूढापारा रायपुर
तहसील व जिला रायपुर छ0ग0 PAN-AAEAB4574H

राजेश अग्रवाल

Ganesh
State Chief Commissioner
Bharat Scouts & Guides
Chhattisgarh

12/
[Signature]
STATE SECRETARY
BHARAT SCOUTS & GUIDES
CHHATTISGARH



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- रायपुर उप पंजीयक कार्यालय- अभनपुर के कार्यालय में दिनांक- 22/01/2019 को समय- 04:00:52 PM प्रस्तुत किया।

टोकन नं.- 13
प्रस्तुतकर्ता का नाम राजेश अग्रवाल
प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम - ओमप्रकाश अग्रवाल
प्रस्तुतकर्ता का पता विधानसभा रोड अशोक हार्टिस मोवा सडहू रायपुर तह व जिला रायपुर के द्वारा प्रस्तुत किया गया

फुलजेश टोप्यो ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -अभनपुर

ई पंजीयन की पावती

निष्पाटक का नाम राजेश अग्रवाल
प्रथम पक्षकार/ निष्पाटक को हस्तियत स्वतः (साक्षियों द्वारा सिनाबल)
जिला- रायपुर उप पंजीयक कार्यालय- अभनपुर के कार्यालय में दिनांक- 22/01/2019 को समय- 04:00:52 PM में ई-स्टॉम्प. द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई
ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या 1
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य IN-CG09520626336838R / Rs. 363950
कुल मुद्रांक 363950

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं	CG6305722012019013	कुल प्रस्तुत पृष्ठों	17
विलेख में अंकित मूल्य	5823000	प्रतिफल की राशि	5693000
प्राप्त राशि	5693000		

फुलजेश टोप्यो ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -अभनपुर



CG6305722012019013

/2/

मावजा :- मु. 56,93,000 /- रुपये, अक्षरी छप्पन लाख तिरानबे हजार रुपये को निम्नानुसार प्राप्त किया ।

राशि	चेक क्रं.	दिनांक	बैंक का नाम
15,00,000	927615	01/10/2018	यूको बैंक रायपुर
41,93,000	932085	22/01/2019	यूको बैंक रायपुर

56,93,000 /- रुपये, अक्षरी छप्पन लाख तिरानबे हजार रुपये

तफसील बिक्रीशुदा जमीन स्थित ग्राम-झांकी प०ह०नं. 21 रा०नि०म० अभनपुर तहसील अभनपुर, जिला रायपुर (छ.ग.) ।

खसरा नंबर	कुल रकबा	सौदा रकबा	लगान	अन्यविवरण
182	0.060हे.	0.060हे.	0.45 रुपये	सिंचित धनहा एकफसली भूमि
185	0.060हे.	0.060हे.		
186	0.060हे.	0.060हे.		

योग = 03

0.180हे. शून्य दशमलव अठारह आर्स

टीप - बिक्रीशुदा भूमि धरसा रोड से लगा है। यह कि उक्त बिक्रीशुदा सम्पत्ति में 4500 X 2 वर्गफूट के 2 शेड निर्मित है तथा 980 वर्गफूट में 14 लेबर क्वाटर निर्मित है, 980 फूट पर बाउण्ड्रीवाल और 1 बोर स्थित है।

चतुर्सीमा -

ख.नं. 182	ख.नं. 185	ख.नं. 186
उत्तर में - राजेश अग्रवाल वगैरह	राजेश अग्रवाल वगैरह	राजेश अग्रवाल वगैरह
दक्षिण में -ख.नं. 183 का जमीन	-ख.नं. 184 का जमीन	-ख.नं. 184 का जमीन
पूर्व में -ख.नं. 181 का जमीन	-विक्रेता का जमीन	- विक्रेता का जमीन
पश्चिम में -विक्रेता का जमीन	- विक्रेता का जमीन	- धरसा रोड

उक्त जमीन गांव बस्ती से 1/2 कि.मी. दूर है तथा आस पास कोई मुख्य रोड नहीं है उक्त सम्पत्ति को शैक्षणिक प्रयोजन क्रय किया जा रहा है। जिसका समस्त विवरण संलग्न नक्शा में दर्शित है। यह कि उपरोक्त जमीन को बाजार में बेचने से उपरोक्त कीमत से अधिक कीमत नहीं मिलता है तथा इस पर लगान के अतिरिक्त कोई अन्य टैक्स नहीं है।

राजेश अग्रवाल

G. D. D. R.
State Chief Commr
Chhatar Scouts & Guides
Raipur

13/
STATE SECRETARY
CHHATTAR SCOUTS & GUIDES
RAIPUR



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला: रायपुर उप पंजीयक कार्यालय: अभनपुर
टोकन नं.- 13 टोकन दिनांक/समय: 2019-01-22/04:40:12

प्रस्तुतकर्ता	राजेश अग्रवाल
प्रस्तुतकर्ता का पता	विधानसभा रोड अशोक हार्टस मोबा सड्डू रायपुर तह व जिला रायपुर
निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)
विलेख प्रारूप	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)
विलेख का अंकित मूल्य	5823000
देय मुद्रांक	349380
प्रतिफल की राशि	5693000
कुल पृष्ठों की संख्या	24
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG6305722012019013
ई-स्टाम्प नं.	IN-CG09520626336838R
विशेष विलेख प्रकार	

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद: अभनपुर / तहसील : अभनपुर / रा.नी.गंडल - अभनपुर

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खाला न. प्लॉट नं.	खसरा/शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	सौदा किया गया रकवा	बसरे का कुल रकवा
21	केंद्रीय - राष्ट्रीय राजमार्ग	केंद्रीय - राष्ट्रीय राजमार्ग	-	185	उत्तर - राजेश अग्रवाल वगैरह, दक्षिण - ख.न. 184 का जमीनपूरब - विक्रेता का जमीन, पश्चिम - विक्रेता का जमीन	सिंचित_किस्म प्रकार	0.060 हेक्टर	0.060 हेक्टर
21	केंद्रीय - राष्ट्रीय राजमार्ग	केंद्रीय - राष्ट्रीय राजमार्ग	-	186	उत्तर - राजेश अग्रवाल वगैरह, दक्षिण - ख.न. 184 का जमीनपूरब - विक्रेता का जमीन, पश्चिम - धरसा रोड	सिंचित_किस्म प्रकार	0.060 हेक्टर	0.060 हेक्टर
21	केंद्रीय - राष्ट्रीय राजमार्ग	केंद्रीय - राष्ट्रीय राजमार्ग	-	182	उत्तर - राजेश अग्रवाल वगैरह, दक्षिण - ख.न. 183 का जमीनपूरब - ख.न.181 का जमीन, पश्चिम - विक्रेता का जमीन	सिंचित_किस्म प्रकार	0.060 हेक्टर	0.060 हेक्टर

भूमि बिन्यास - एक फसली

भूमि की उपयोगिता- अन्न

संरचना का विवरण

सम्पत्ति का प्रकार	संरचना का प्रकार	अपार्टमेंट/ संरचना/व्यावसायिक भवन का नाम	तल स्थिति	अपार्टमेंट/दुकान/मकान संख्या	रकवा
आवासीय	टीन शेड/एस्वेस्टस	आवासीय	0	1	9000
आवासीय	पार्किंग आर.सी.सी. छत युक्त	आवासीय	0	1	980

संरचना की स्वामिता - निजी छत

संरचना की आयु -



CG6305722012019013

/3/

उपरोक्त बिक्री पत्र पर मुद्रांक शुल्क वर्तमान बाजार भाव के अनुसार लगाई गई है इस जमीन पर कोई ईमारतों वृक्ष एवं कुआँ आदि नहीं है। यदि ऐसा हो तो उसके लिए विक्रेता ही जिम्मेदार रहेगा।

यह कि उक्त संपत्ति स्वयं अर्जित संपत्ति है, भू-दान यज्ञ से प्राप्त नहीं है, जिसे हस्तांतरण करने का पूर्ण हक वी अधिकार विक्रेता को है।


यह कि रूपयों की आवश्यकता होनेसे उपरोक्त जमीन को उपरोक्त क्रेता के पास उपरोक्तानुसार बिक्री की पूरी पूरी राशि आपस में चुकती भर पाकर हमेशा के लिए बेचकर दखल कब्जा दे दिया और मालिक बना दिया।

यह कि उक्त जमीन पर आज से मेरा या मेरे अन्य किसी भी वारिसान का कोई हक या दावा नहीं रहा और ना भविष्य में रहेगा।

यह कि मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 का उल्लंघन नहीं किया गया है। यह कि उक्त दस्तावेज का समस्त पंजीयन खर्च क्रेता के द्वारा वहन किया गया है।


यह कि किसी वजह से बिक्री शुदा जायदाद का कुल या कुछ हिस्सा क्रेता के दखल कब्जे से निकल जावेगी तो उसके पूरे पूरे नुकसानी तरक्की मय कुल कीमत के देनदार में या मेरे अन्य वारिसान अपने दीगर संपत्ति से रहेंगे।

यह कि उक्त जमीन पूर्व से कहीं रहन बय बक्शीश वगैरह नहीं है, हर तरह के झगडों से मुक्त है, इसलिए उपरोक्त लिखे बिक्री पत्र की समस्त शर्तों एवं नियमों को ध्यान से पढकर, पढाकर, सुनकर, समझकर, सही पाकर अपना हस्ताक्षर दो गवाहों के समक्ष कर दिया।

 विक्रय म. गवाह



/4/

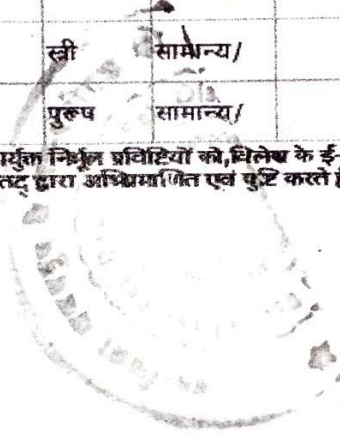

STATE SECRETARY
BHARAT SCOUTS & GUIDES
CHHATTISGARH

पक्ष का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी	पता
विक्रेता	राजेश अग्रवाल	पिता-ओमप्रकाश अग्रवाल	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/	ACUPA7882N	आधार कार्ड 434059145380	फ्लैट न 103 ब्लॉक सी विधानसभा रोड अशोका हाईटस मोवा रायपुर तह व जिला रायपुर
क्रेता	भारत स्काउट एवं गाईडस छत्तीसगढ़ राज्य मुख्यालय रायपुर द्वारा राज्य मुख्य आयुक्त गजेन्द्र यादव	पिता-बिसरा राम यादव	नौकरी	पुरुष	सामान्य/	AAEAB4574H	आधार कार्ड 821983297090	भारत स्काउट एवं गाईडस छत्तीसगढ़ राज्य मुख्यालय रायपुर
क्रेता	भारत स्काउट एवं गाईडस छत्तीसगढ़ राज्य मुख्यालय रायपुर द्वारा राज्य सचिव गजानंद गौतम	पिता-शिव कुमार गौतम	नौकरी	पुरुष	सामान्य/		आधार कार्ड 344376537232	भारत स्काउट एवं गाईडस छत्तीसगढ़ राज्य मुख्यालय रायपुर
गवाह-1	सरिता पाण्डेय	पति-योगेश पाण्डेय	नौकरी	स्त्री	सामान्य/		आधार कार्ड 389867204565	सरस्वती नगर रायपुर
गवाह-2	त्रिभुवन कुमार सिंह	पिता-मदन सिंह परिहार	नौकरी	पुरुष	सामान्य/		आधार कार्ड 704902642061	दरवा तह कुम्हट

मैं/हम इस संलग्नक विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्दिष्ट प्रविष्टियों को, विलेख के ई-पंजीयन आई.डी. CG6305722012019013 तथा ई-स्टाम्प कोड IN-CG09520626336838R सहित, एक्ट द्वारा अधिष्ठापित एवं चुट्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नलिखित हस्ताक्षरों से इस विलेख को निष्पादित करते हैं।

राजेश अग्रवाल
निष्पादकों की हस्ताक्षर



Gandhi
दाखेदारों की हस्ताक्षर



घोषणा पत्र

- हम क्रेता एवं विक्रेता विक्रय की गई भूमि के संबंध में सत्यनिष्ठा से शपथपूर्वक कथन करते हैं कि -
1. यह कि भूमि शासकीय, शासकीय पट्टे से प्राप्त, भूमि स्वामी हक की जमीन, भूदान से प्राप्त नहीं है।
 2. उक्त बयशुदा भूमि किसी भी राष्ट्रीय, राज्यमार्ग, अन्य पहुंच मार्ग से नहीं लगी है - घरसा रोड
 3. भूमि पर किसी भी प्रजाति का वृक्ष नहीं है।
 4. उक्त भूमि पर लेबर क्वार्टर, बाउण्ड्री एवं बोर स्थित है और शैक्षणिक प्रयोजन हेतु है।
 5. उक्त भूमि सिंचित धनहा भूमि है।
 6. उक्त भूमि एकफसली भूमि है।
 7. इस दस्तावेज में भूमि के बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को हमारे द्वारा छिपाया नहीं गया है।
 8. बिक्री संपत्ति पर किसी राजस्व या अन्य न्यायालय में प्रकरण लंबित या स्थगन नहीं है।
 9. उपरोक्त भूमि के स्वामित्व के स्वरूप के संबंध में भविष्य में कोई विवाद होने की स्थिति में संपूर्ण जवाबदारी विक्रेता की होगी।
 10. उक्त भूमि वाजिब-उर्ल अर्ज अथवा निस्तार पत्रक आदि में दर्ज नहीं है।
विक्रीत संपत्ति विक्रेता द्वारा आज दिनांक से पूर्व संपत्ति का विक्रय या दान बंधक या किसी अन्य प्रकार से अंतरण या हस्तांतरण नहीं किया गया है। बिक्रित भूमि स्वयं अर्जित संपत्ति है।
अतः हम क्रेता / विक्रेता शपथपूर्वक कथन करते हैं कि विक्रयशुदा भूमि का मैं पूर्ण स्वामी हूँ जो सभी तरह से विवाद रहित है एवं विलेख में बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्यों को नहीं छुपाया गया है। उपरोक्त जानकारी सही एवं सत्य है। दी गई जानकारी असत्य पाये जाने पर सम्पूर्ण जवाबदारी हमारी होगी तथा हमारे विरुद्ध कार्यवाही की जा सकेगी।

स्थान - अभनपुर

हस्ताक्षर विक्रेता

Chief Commissioner
Bharat Scouts & Guides
(Bharatpur)

STATE SECRETARY
SCOUTS & GUIDES



पंजीयन एवं मुदांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु स्वीकृति एवं शिनाख्ती

निष्पादक

1. श्री राजेश अग्रवाल पिता का नाम ओमप्रकाश अग्रवाल जाति सामान्य निवास स्थान फ्लैट न 103 ब्लॉक सी विधानसभा रोड अशोका हाईटस मोबा रायपुर तह व जिला रायपुर

दावेदार

1. श्री भारत स्काउट एवं गाईडस छत्तीसगढ़ राज्य मुख्यालय रायपुर द्वारा राज्य सचिव गजानंद गौतम पिता का नाम शिव कुमार गौतम जाति सामान्य निवास स्थान भारत स्काउट एवं गाईडस छत्तीसगढ़ राज्य मुख्यालय रायपुर
2. श्री भारत स्काउट एवं गाईडस छत्तीसगढ़ राज्य मुख्यालय रायपुर द्वारा राज्य मुख्य आयुक्त गजेन्द्र यादव पिता का नाम बिसरा राम यादव जाति सामान्य निवास स्थान भारत स्काउट एवं गाईडस छत्तीसगढ़ राज्य मुख्यालय रायपुर


स्वीकार करते हैं कि तथ्यांकस्थित हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) विलेख का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल के पूरे ₹ 5693000 प्राप्त हो गए हैं

गवाह

1. त्रिभुवन कुमार सिंह पिता का नाम मदन सिंह परिहार जाति सामान्य निवास स्थान दरबा तह कुर्द जिला रायपुर
2. सरिता पाण्डेय पति का नाम योगेश पाण्डेय जाति सामान्य निवास स्थान सरस्वती नगर रायपुर जिला रायपुर

की जाँच पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय में की गई है।

आज दिनांक 22/01/2019


मुकुण्डेश देवो, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, - अभनपुर



CG6305 722012019013



पंजायन एव मुद्राक विभाग
छत्तीसगढ़

पंजायन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं
गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 13 दिनांक - 22/01/2019 विलेख का प्रकार - हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	इलेक्ट्रॉनिक फोटो	अंगूठे का निशान	हस्ताक्षर
नाम -राजेश अग्रवाल(विक्रेता) पिता का नाम -ओमप्रकाश अग्रवाल पता -फ्लैट न 103 ब्लॉक सी विधानसभा रोड अशोका हार्टिस मोबा रायपुर तह न जिला रायपुर			
नाम -भारत स्काउट एवं गार्ड्स छत्तीसगढ़ राज्य मुख्यालय रायपुर द्वारा राज्य मुख्य आयुक्त गजेन्द्र यादव (क्रेता) पिता का नाम -बिसरा राम यादव पता -भारत स्काउट एवं गार्ड्स छत्तीसगढ़ राज्य मुख्यालय रायपुर			
नाम -भारत स्काउट एवं गार्ड्स छत्तीसगढ़ राज्य मुख्यालय रायपुर द्वारा राज्य सचिव गजानंद गौतम (क्रेता) पिता का नाम -शिव कुमार गौतम पता -भारत स्काउट एवं गार्ड्स छत्तीसगढ़ राज्य मुख्यालय रायपुर			
नाम -सरिता पाण्डेय (गवाह-1) पति का नाम -योगेश पाण्डेय पता -सरस्वती नगर रायपुर			
नाम -त्रिभुवन कुमार सिंह (गवाह-2) पिता का नाम -मदन सिंह परिहार पता -दरबा तह कुल्द			

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये

फुलजेश टोप्यो, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -अमनपुर



दिनांक : 10-04-2018

शुद्धि का स्वीकृत सिद्धांत में एक वर्ष का स्वीकृत करदाता के

करदाता की जानकारी प्राप्त वर्ष की है

आय 5 से 11 के तहत करदाता की जानकारी है

पॉईंट सी-11

(अंतर)

पत्र : बांकी

संख्या : 00021

राजि : अमनपुर

तारीख : अमनपुर

जिला : रामपुर

दिनांक : 2017-18

Document Id -20181010441600168

शुद्धि का स्वीकृत सिद्धांत में एक वर्ष का स्वीकृत करदाता की जानकारी प्राप्त वर्ष की है	आय 5 से 11 के तहत करदाता की जानकारी है	शुद्धि का स्वीकृत सिद्धांत में एक वर्ष का स्वीकृत करदाता की जानकारी प्राप्त वर्ष की है				पत्रों का शेषफल			आय 5 से 11 के तहत करदाता की जानकारी है	शुद्धि का स्वीकृत सिद्धांत में एक वर्ष का स्वीकृत करदाता की जानकारी प्राप्त वर्ष की है
		करदाता का नाम	करदाता का पता	करदाता की आय	करदाता की आय	2 से 5 वर्ष तक की पत्रों	अन्य पत्रों	1411		
278	0.110	राजेश (ज. व. नं.) 182	राजेश (ज. व. नं.) 182	0.110	0.000				1411	1421
298/2	0.160	राजेश (ज. व. नं.) 182	राजेश (ज. व. नं.) 182	0.160	0.000					1421
300	0.160	राजेश (ज. व. नं.) 182	राजेश (ज. व. नं.) 182	0.160	0.000					1421

- किसी शुद्धि पत्रों का स्वीकृत या किसी शेषफल का स्वीकृत करदाता के स्वीकृत करदाता का नाम, पता का जानकारी प्राप्त वर्ष की है करदाता की जानकारी प्राप्त वर्ष की है

पृष्ठ संख्या: 2 / 2

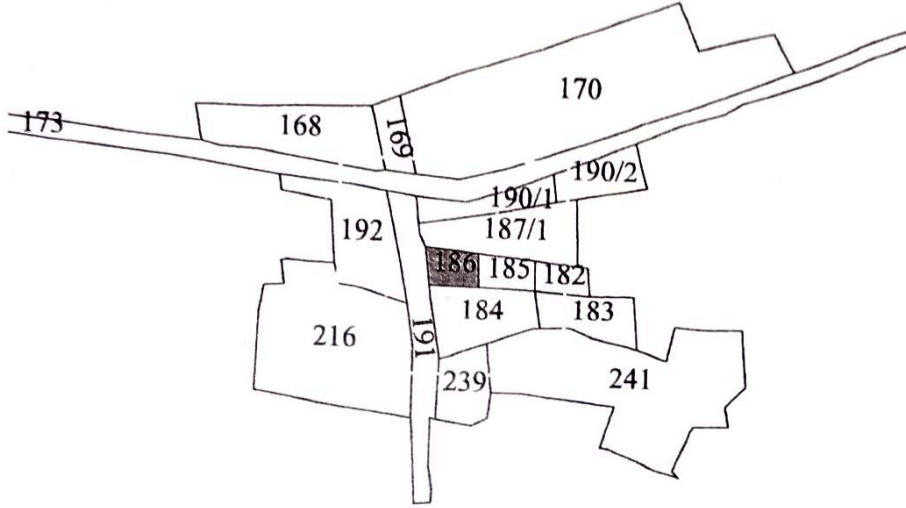


Signature valid
 Digitally signed by RAJESH KUMAR
 Date: 2017.10.10 02:48:51 PM
 Reason: I am the author of the digitally published form

खसरा नक्शा

दिनांक : 27/07/2018 06:56:29 PM

ग्राम : झांकी राजस्व निरीक्षक मण्डल : अभनपुर तहसील : अभनपुर जिला : रायपुर



मापमान 1:4000

खसरा नंबर : 186

धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि

रकबा : 0.06 हेक्टेयर


सिंचित रकबा :

असिंचित रकबा :

नाम : राजेश पिता का नाम : पिता ओमप्रकाश

अग्रवाल

पता : सा0रायपुर


30-7-18
प्र. ए. नं. 21

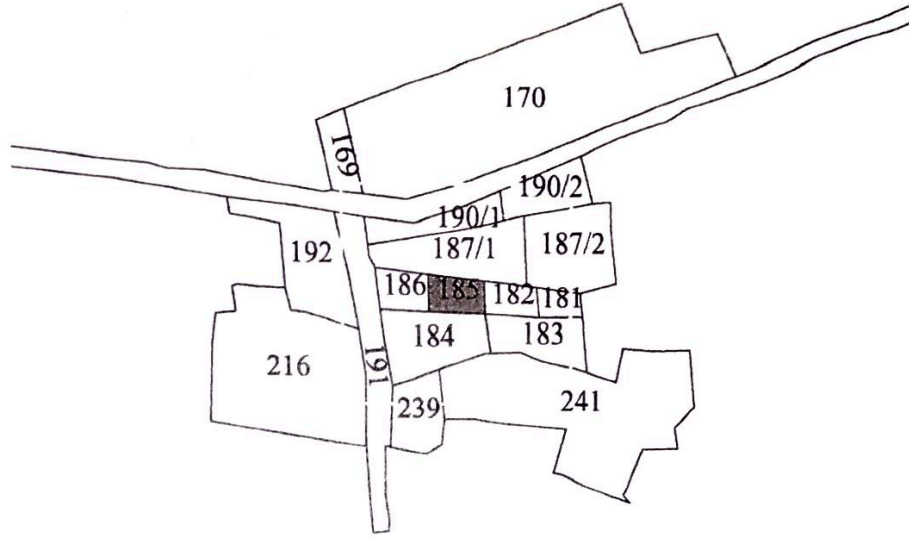
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
व पदमुद्रा



खसरा नक्शा

दिनांक : 27/07/2018 06:54:41 PM

ग्राम : झांकी राजस्व निरीक्षक मण्डल : अभनपुर तहसील : अभनपुर जिला : रायपुर



मापमान 1:4000

खसरा नंबर : 185

धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि

रकबा : 0.06 हेक्टेयर


सिंचित रकबा :

असिंचित रकबा :

नाम : राजेश पिता का नाम : पिता ओमप्रकाश

अग्रवाल

पता : सा0रायपुर


30-7-18
स. फ. क. 21

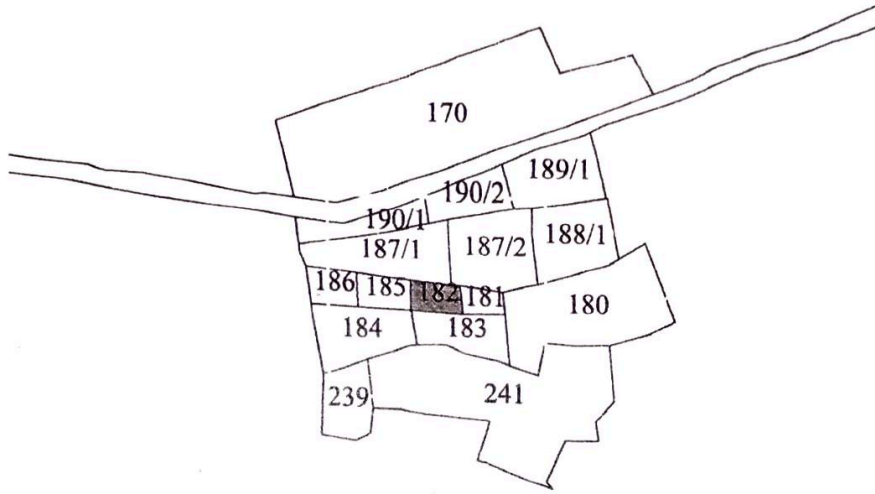
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
व पदमुद्रा



खसरा नक्शा

दिनांक : 27/07/2018 06:50:47 PM

ग्राम : झाकी राजस्व निरीक्षक मण्डल : अभनपुर तहसील : अभनपुर जिला : रायपुर



मापमान 1:4000

खसरा नंबर : 182

धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि

रकबा : 0.06 हेक्टेयर

सिंचित रकबा :

असिंचित रकबा :

नाम : राजेश पिता का नाम : पिता ओमप्रकाश
अग्रवाल

पता : सा0रायपुर

30.7.18

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
व पदमुद्रा



7 PM

भारत सरकार
Government of India



त्रिभुवन कुमार सिंह परिहार
Tribhuvan Kumar Singh Panhar
जन्म तिथि / DOB: 04/12/1953
पुरुष / Male



7049 0264 2061

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India



गजेन्द्र यादव
Gajendra Yadav
जन्म तिथि / DOB: 15/05/1978
पुरुष / Male




8219 8329 7090

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India



सरिता पाण्डेय
Sarita Pandey
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1965
महिला / Female



3898 6720 4565

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्रा
भारत सरकार
Unique Identification Authority
Government of India

गणपत कामर, Employment No. 135&21

Gaganand Gautam (गजानन्द गौतम)
S/O: Shw. Kumar Gautam, 105, pntiya road, chastrn chowk, dipara para, Durg, Chhattisgarh - 491001

डा. 22/08/2018

आधार संख्या / Your Aadhaar No.:

3443 7653 7232




मेरा आधार, मेरी पहचान


- आधार एक अनन्य पहचान है।
- आधार के बिना आपको पैसे से सार ग्राहकता एवं सरकारी सेवाएं नहीं मिलेंगी।
- आधार के बिना आपकी बैंक खाते में पैसे नहीं आ सकते।
- आधार के बिना आपकी सरकारी सेवाएं नहीं मिलेंगी।

आधार : To establish This is elec

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश अग्रवाल
Rajesh Agrawal
जन्म तिथि / DOB: 22/02/1972
पुरुष / MALE



4340 5914 5380


आधार-आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJESH AGRAWAL

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

OM PRAKASH AGRAWAL

22/02/1972
Permanent Account Number
ACUPA 182M



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गजानन्द गौतम
Gaganand Gautam
जन्म तिथि / DOB: 08/10/1982
पुरुष / MALE



S/O: श्री 108, टॉपिक ऑफिस, टॉपिक, इंदौर

PM

भारत सरकार



भारत सरकार



त्रिभुवन कुमार सिंह परिहार
Tribhuvan Kumar Singh Panhar
जन्म तिथि / DOB 04/12/1953
पुरुष / Male



7049 0264 2061

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



गजेन्द्र यादव
Gajendra Yadav
जन्म तिथि / DOB 15/06/1978
पुरुष / Male



8219 8329 7090

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार



सरिता पाण्डेय
Sarita Pandey
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
महिला / Female



3898 6720 4565

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश अग्रवाल
Rajesh Agrawal
जन्म तिथि / DOB: 22/02/1972
पुरुष / MALE



4340 5914 5380

आधार-आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJESH AGRAWAL



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

ON PRAKASH AGRAWAL



22/02/1972
PAN Card Number
AGRAWAL



भारतीय विशिष्ट पहचान प्र
भारत सरकार
Unique Identification Authority
Government of India

समावेशन क्रमांक / Enrollment No. 135821

Gaganand Gautam (सहजानंद गौतम)
S/O Shw. Kumar Gautam, 106, priya road, shastri
chowk, dipara para, Durg, Durg
Chhattisgarh - 491001
आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

3443 7653 7232



मेरा आधार, मेरी पहचान

- आधार एक ही है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार आधार बनाने की आवश्यकता है।
- यदि आपका आधार अचालू है तो इसे सक्रिय करने के लिए आपको इसे पुनः सक्रिय करवाना पड़ेगा।



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

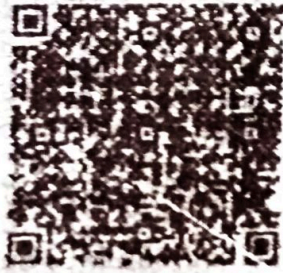


सहजानंद गौतम
Gaganand Gautam
जन्म तिथि / DOB: 08/10/1982
पुरुष / MALE

S/O शिव क
106, प्रिया
चौक, दीपरा
दुर्ग - 491001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAEAB4574H

नाम / Name

BHARAT SCOUT AND GUIDE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation

07/11/2000

12102017




Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 22AAEAB4574HIZY

1	Legal Name	BHARAT SCOUT AND GUIDE			
2	Trade Name, if any	BHARAT SCOUT AND GUIDE			
3	Constitution of Business	Society/ Club/ Trust/ AOP			
4	Address of Principal Place of Business	19, spoot camp, near outdoor stadiam, raipur, Raipur, Chhattisgarh, 492001			
5	Date of Liability				
6	Period of Validity	From	13/12/2017	To	NA
7	Type of Registration	Regular			
8	Particulars of Approving Authority	Centre			

Signature:

Signature Not Verified
Digitally signed by DS GOODS
AND SERVICES TAX NETWORK 1
Date: 2017.12.13 15:00:48 IST

Name	Narendra Mittal
Designation	Superintendent
Jurisdictional Office	Raipur - 1
Date of issue of Certificate	13/12/2017

Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 13/12/2017 by the jurisdictional authority.

e-TDS Intermediary

PkgID : 00649 / TANPTGNT24071703 TPUC/PST/U

Jul 24, 2017



Ref. No.: 60454700012001171/TAN/NEW

TO,
BHARAT SCOUTS & GUIDES CHHATTISGARH
GATE NO-03 E-BLOCK, OUTDOOR STADIUM GATE NO-3,
SHYAM TAKLIES KE PASS, BUDHAPARA RAIPUR,
RAIPUR,
CHHATTISGARH-492001
TEL. NO.:771-2236650

Sir/Madam,

Sub : Allotment of Tax Deduction Account Number (TAN)
as per the Income Tax Act, 1961.

Kindly refer to your application (Form 49B) dated Jul 17, 2017 for allotment of Tax Deduction Account Number. In this connection, the following TAN has been issued to you/your organisation :

JBPB03789C

Please quote the same in all TDS challans, TDS certificates, TDS returns, Tax Collection at Source (TCS) returns as well as other documents pertaining to such transaction.

Quoting of TAN on all TDS returns and challans for payment of TDS is necessary to ensure credit of TDS paid by you and faster processing of TDS returns.

The above TAN should also be used as Tax collection at Source Account Number under Section 206CA.

Kindly note that it is mandatory to quote TAN while furnishing TDS returns, including e-TDS returns. e-TDS return will not be accepted if TAN is not quoted.

This supersedes all the TAX Deduction/Collection Account Number, allotted to you earlier.

Income Tax Department

This is a computer-generated letter. Hence, signature is not required.

Caution: Income Tax Department does not send e-mails regarding refunds and does not seek any taxpayer information like user name, password, details of ATM, bank accounts, credit cards, etc. Taxpayers are advised not to part with such information on the basis of emails.

/ 4 /

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज पर किसी भी प्रकार से कोई कॉट छॉट नहीं किया गया है।

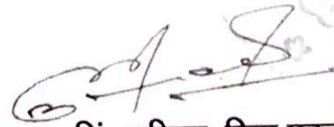
यह दस्तावेज क्रेता एवं विक्रेता के बताए अनुसार तथा पटवारी अभिलेख के आधार पर तैयार किया गया है।

फक्त तारीख :- 22/01/2019


विक्रेता के हस्ताक्षर

गवाह:-

1. 
श्रीमती सरिता पाण्डेय पति श्री योगेश पाण्डेय
निवासी सरस्वती नगर रायपुर
आ. नं. 3898 6720 4565

2. 
त्रिभुवन कुमार सिंह परिहार पिता मदन सिंह परिहार
निवासी दरबा तहसील कुरुद
आ.नं. 7049 0264 2061

क्रेता के हस्ताक्षर

प्रारूपकर्ता :- 
नागेन्द्र कुमार सिन्हा
अधिवक्ता अभनपुर
मो. नं. 9893906809





पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छतीसगढ़
शुल्क रसीद

टोकन नं.
ई-पंजीयन आई-डी नं
नियामक का नाम -
जिला
उप पंजीयक कार्यालय
दिनांक

13
CG6305722012019013
राजेश अग्रवाल
रायपुर
अभनपुर
22/01/2019

मुद्रांक शुल्क विवरणी	
मुद्रांक शुल्क	291,150.00
समाप्त/न.नि./न.पा./न.पं./ शुल्क	58,230.00
अतिरिक्त	0.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	14,570.00
कुल मुद्रांक	363,950.00
पंजीयन शुल्क विवरणी	
राज्यीय शुल्क	46,729.00
सेवा प्रभार शुल्क	1,440.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर लागू शुल्क	0.00
कुल शुल्क	48,169.00

विलेख क्रमांक - 1870

पुरुजेश टोपरी, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, - अभनपुर

पंजीयन प्रमाणपत्र
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 22/01/2019 मस January सन् 2019 समय 05:14:10 को
पुस्तक क्रमांक 1 मस्य क्रमांक 3159 से पृष्ठ 285 से 308 पर
विलेख क्रमांक 1870 देकर पंजीयित किया गया।

पुरुजेश टोपरी, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, - अभनपुर



CG6305722012019013

प्ररूप - तीन

(नियम-7 देखिए)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2018-19
राजधानी परियोजना में शामिल एवं उसके आसपास के ग्राम

प0 ह0 न0	ग्राम का नाम	(दर प्रति हेक्टेयर रुपये में)			(दर प्रति वर्ग मीटर)		
		समी किरम मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी. तक		
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद	स्वीकृत अभिविन्या स
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
16	बकतरा	6739000	3378000	3292000	2980	2550	10100
17	सिंगार भादा	6200000	3556000	3496000	2900	2440	9400
18	परसदटी-राष्ट्रीय राजमार्ग	16376700	3733000	3663000	2960	2490	10500
	परसदटी-अन्य पहुंच मार्ग	8204000	3733000	3663000	3040	2490	10100
	बेन्दी-राष्ट्रीय राजमार्ग	17500000	3691000	3618000	3000	2640	10500
	बेन्दी-अन्य पहुंच मार्ग	7863000	3691000	3618000	3000	2640	10100
19	निमोरा-राष्ट्रीय राजमार्ग	17900000	3733000	3663000	3280	2730	10500
	निमोरा-अन्य पहुंच मार्ग	8300000	3733000	3663000	3280	2730	10100
20	तूला	16800000	3733000	3663000	2960	2490	10400
	उपरवारा-राष्ट्रीय राजमार्ग	16900000	3564000	3430000	3000	2620	10400
	उपरवारा-अन्य पहुंच मार्ग	8400000	3564000	3430000	3000	2620	10100

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा अनुमोदित

राज्य
राज्य जिला मूल्यांकन समिति
अमनपुर

जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर



	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
21	केन्द्री-राष्ट्रीय राजमार्ग	17900000	3834000	3548000	3300	2650	11200
	केन्द्री-अन्य पहुंच मार्ग	8325000	3834000	3548000	3300	2650	10900
	झांकी-राष्ट्रीय राजमार्ग	17900000	3600000	3492000	3000	2620	11200
	झांकी-अन्य पहुंच मार्ग	8325000	3600000	3492000	3000	2620	10900
22	खडवा	10528000	3595000	3430000	2730	2260	10700
	मुहुपार उर्फ भेलवाडीह -राष्ट्रीय राजमार्ग	17900000	3600000	3492000	3000	2620	11200
	मुहुपार उर्फ भेलवाडीह -अन्य पहुंच मार्ग	8325000	3600000	3492000	3000	2620	10900
27	कुरुं	10971000	3563000	3400000	3040	2490	10800
28	घेरिया	9081000	3529000	3428000	2990	2440	10700
	पघेडा	11900000	3563000	3400000	3040	2490	10800
	तेन्दुवा	10686000	3563000	3400000	2990	2440	10700
	बजारी	10686000	3523000	3461000	2990	2440	10700
29	खरखराडीह	7054000	3651000	3524000	3050	2530	10800
	नवागाव	7054000	3516000	3422000	3050	2530	10800

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा अनुमोदित

अ. जिला मूल्यांकन समिति
अमनपुरअनुविभागीय अधिकारी (रा.)
अमनपुरजिला मूल्यांकन समिति
रायपुरजिला मूल्यांकन समिति
रायपुरजिला मूल्यांकन समिति
अमनपुरजिला मूल्यांकन समिति
रायपुर